

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Číslo 6DHM210239

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Budoucí povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### **Město Vrchlabí**

se sídlem: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města  
IČO: 00278475  
DIČ: CZ00278475  
právní forma: 801 - Obec

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemek**

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1899/25 v katastrálním území a obci Vrchlabí**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3306 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002). Stavbou bude dotčena nábrežní zeď, kterou povinný eviduje pod číslem DHM 9051000004 s názvem LABE:VRCHLABI-1.
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 1724/2 v katastrálním území a obci Vrchlabí**, zapsaného na listu

vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**panující pozemek**“).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Ul. Vančurova, Vrchlabí, úsek od napojení na most V32 po napojení na rekonstruovanou část u kina čp. 270 - rekonstrukce komunikace, k.ú. Vrchlabí“ vybudována na části služebního pozemku stavba výústního objektu bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebního pozemku. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,

- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
  3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene**

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

## **Článek 5**

### **Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“**

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrskou síť,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsáno v Článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující

stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **10,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.  
Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
3. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Pokud budoucí oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, bude budoucí povinný oprávněn od konečné smlouvy odstoupit.

## Článek 8

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou

dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 9

### Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „inženýrské sítě“ podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 23.4.2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/005635, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci inženýrské sítě do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vrchlabí na 38. schůzi rady města ze dne 30.06.2021, č.1246/38/RM/2021.

### Příloha :

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Informace o parcele pro panující pozemek.
3. Kopie snímku katastrální situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
4. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/005635 ze dne 23.4.2021.

V Hradci Králové dne ..... 3. 08. 2021

Ve Vrchlabí dne .....

.....  
za budoucího povinného

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
za budoucího oprávněného

Ing. Jan Sobotka, starosta města

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1724/2</a>
Obec:	<a href="#">Vrchlabí [579858]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vrchlabí [786306]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2784
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Vrchlabí, Zámek 1, 54301 Vrchlabí	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

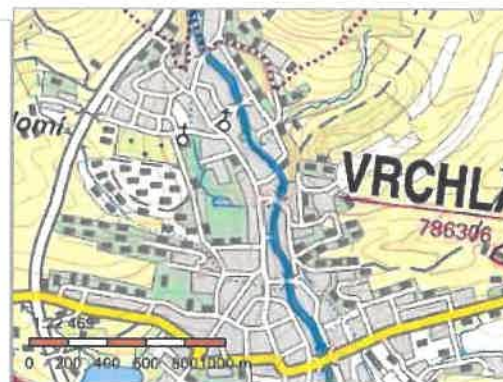
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.04.2021 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1899/25</a>
Obec:	<a href="#">Vrchlabí [579858]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vrchlabí [786306]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3306</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	36597
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✚ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-3163/2021](#):

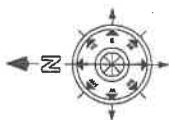
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.04.2021 13:00.



# KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - DOTČENÉ POZEMLÍ

M 1: 1000



DEŠŤOVÁ KANALIZACE, KM 0.000 00 - 0.205 00, DL. 205,0 M

VSAKOVACÍ OBJEKT - CCA 64,0 x 8,0 M



## POZNÁMKA:

TATO SITUACE JE URČENA PRO POVODÍ LÁBE K VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY O VĚCNÉM BŘEMENÍ.  
DO SITUACE JE DOKRESLENA PLOCHA DOČASNÉHO A TRVALÉHO ZÁBORU.

HRANICE POZEMLÍ

SLOUČENÉ HRANICE POZEMLÍ

NAVŘH. DEŠŤOVÁ KANALIZACE

DOTČENÝ POZEMLÍ

1097/3

2,9 M2 - PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU NA PP.Č. 1899/25

DĚLKA 0,5 M - DOTČENOST LINIOVÉ STAVBY NA PP.Č. 1899/25

3,0 M2 - PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU NA PP.Č. 1899/25

1717/3 1717/1 237/5 1724/2

MĚSTO VRCHLABÍ, ZÁMEK 1, 543 01 VRCHLABÍ

ČR, POVODÍ LÁBE, s.p.  
VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

1899/25

INVESTOR: MĚSTO VRCHLABÍ ZÁMEK 1, 543 01 VRCHLABÍ		PROJEKTANT: ING. ALEŠ KREISL ING. ALEŠ KREISL		MĚŘÍTKO: 1:1000	
MÍSTO: VRCHLABÍ		VYPRACOVAL: PETRA PAULÍČKOVÁ		DATA: 01/2021	
ČÍSLO ZNÁMKY:		STUPEŇ: DUR		AKCE: UL. VANČUROVA, VRCHLABÍ, ÚSEK OD NÁPOJENÍ NA MOST VZ2 PO NÁPOJENÍ NA REKONSTRUOVANOU ČÁST UL. KINA Č.P. 270 - REKONSTRUKCE KOMUNIKACE	
PŘÍLOHA: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - DOTČENÉ POZEMLÍ		PRŮBĚH: 3,0 M2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE		D.1.2-301.1	

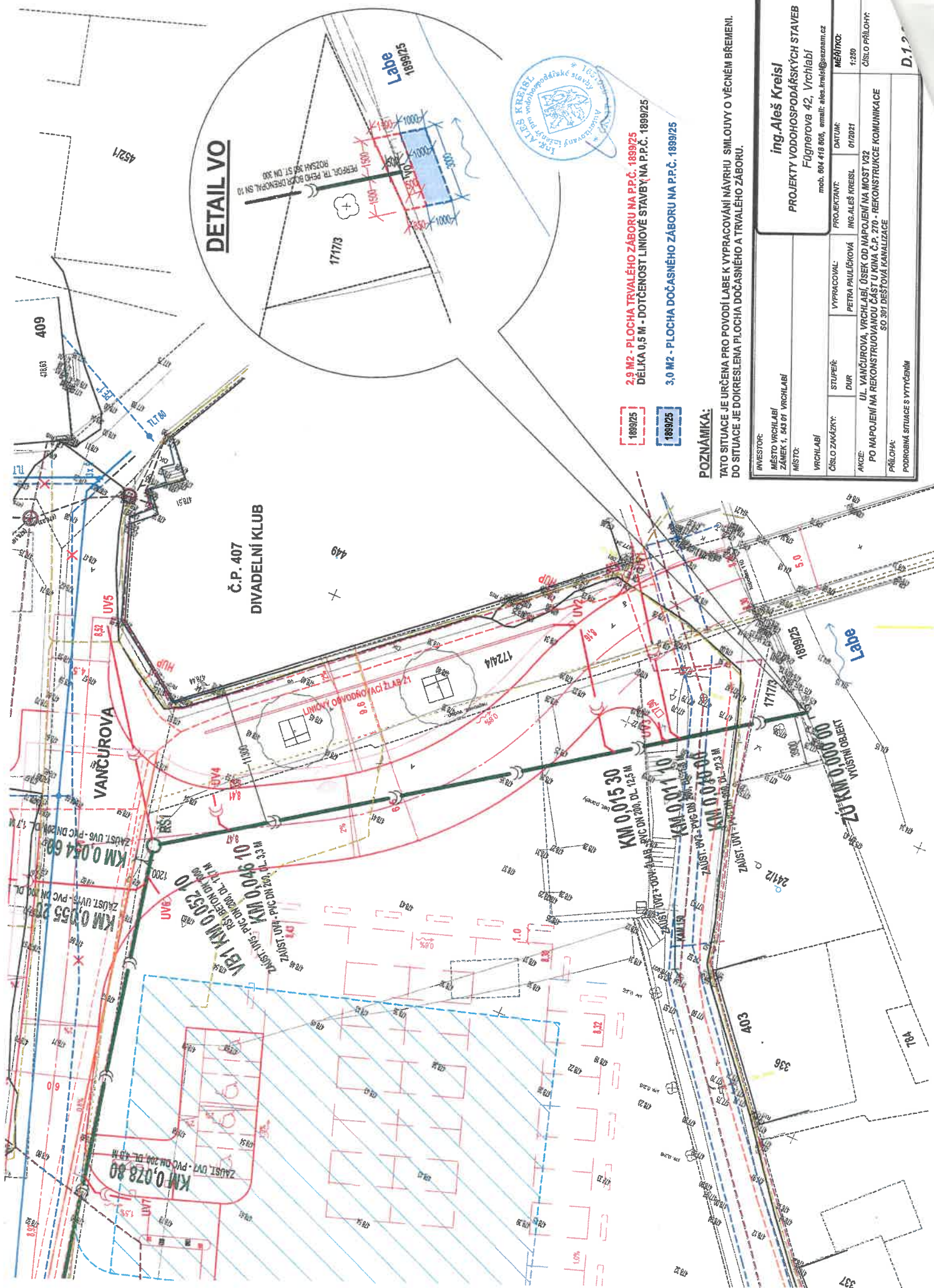
ing. Aleš Kreisl

PROJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB  
Fugnerova 42, Vrchlabí

mob. 604 418 006, email: ales.kreisl@seznam.cz







2,3 M2 - PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU NA P.P.Č. 1899/25  
 DÉLKA 0,5 M - DOTČENOST LIMOVE STAVBY NA P.P.Č. 1899/25

3,0 M2 - PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU NA P.P.Č. 1899/25

# POZNÁMKA:

TATO SITUACE JE URČENA PRO POVODÍ LABE K VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY O VĚCNÉM BŘEMENÍ.  
 DO SITUACE JE DOKRESLENA PLOCHA DOČASNÉHO A TRVALÉHO ZÁBORU.

INVESTOR:		ing. Aleš Kreisl	
MĚSTO VRCHLABÍ		PROJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB	
ZÁMEK 1, 541 01 VRCHLABÍ		Fúgnerova 42, Vrchlabí	
MÍSTO:		mob. 604 418 806, email: ales.kreisl@seznam.cz	
VRCHLABÍ		MĚŘÍTKO:	
ČÍSLO ZAKÁZKY:		PROJEKTANT:	
STUPEŇ:		ING. ALEŠ KREISL	
DUR		01/2021	
VYPRACOVAL:		PETRA PAULÍKOVÁ	
AKCE:		UL. VANČUROVA, VRCHLABÍ, ÚSEK OD NÁPOJENÍ NA MOST V32	
PO NÁPOJENÍ NA REKONSTRUOVANOU ČÁST U KVA Č.P. 270 - REKONSTRUKCE KOMUNIKACE		ČÍSLO PŘÍLOHY:	
PŘÍLOHA:		SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
PODROBNÁ SITUACE S VÝTYČENÍM		D.1.2	



# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlyho 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Ing. Kladivo Jiří

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

VIAPROJEKT s.r.o.  
Ing. Radek Michlík  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2021/005635

VYŘIZUJE/LINKA  
Jiří Tluka/675  
Ing. Milan Fridrich/155

HRADEC KRÁLOVÉ  
23.4.2021

## Ul. Vančurova, Vrchlabí, úsek od napojení na most V32 po napojení na rekonstruovanou část u kina čp. 270 - rekonstrukce komunikace, k.ú. Vrchlabí

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost VIAPROJEKT s.r.o., I/2021.

Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci Vančurovy ulice ve Vrchlabí v úseku od silničního mostu u Divadelního klubu (č.p. 407) po napojení na rekonstruovanou část ulice u budovy kina (č.p. 270) v délce cca 241 m. Součástí úprav bude nové parkoviště před bytovým domem č.p. 408 a dočasné parkoviště na pozemku p.č. 237/5. V zájmovém území jsou dále navrženy úpravy veřejného osvětlení, vodovodu, dešťové kanalizace a sadové úpravy. Zájmové území je v městské památkové zóně Vrchlabí.

Dle předložené projektové dokumentace je navržena kompletní rekonstrukce komunikace, která je navržena s asfaltovým povrchem šířky 6 m mezi silničními obrubami doplněná o 2,0 m široký zpevněný chodník. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo do kanalizace s uličními vpustěmi se zakončením v zasakovacím bloku ze štěrkodrti velikosti 64x8x1,5 m. Přepad ze zasakovacích bloků je sveden perforovaným potrubím do levého břehu významného vodního toku Labe (IDVT 10100002) v ř.km cca 1071,136. Do přepadového potrubí jsou zaústěny vpusti 1,2,3, které nebylo technicky možné zaústit do vsakovacího bloku, přesto díky perforovanému potrubí se počítá s jejich zásakem. Dle předložené projektové dokumentace se jedná pouze o bezpečnostní přepad a systém je navržen jako 100% zásak v místě stavby. Geologické podloží tvořené štěrkovými a kamennými nánosy řeky Labe tento zásak umožňuje.

Výústní objekt je zamýšlen v kolmé zdi provrtáním/profrézováním skrz zeď a umístěním betonové nebo kameninové roury DN 400 s obetonováním. Přesah roury bude cca 5 cm před líc zdi. V nejnútnejším případě bude zeď od vrchu odbourána v minimálním rozsahu a zpět vystavěna. Umístění výústního objektu je na pozemku p.č. 1899/25 v k.ú. Vrchlabí. Povodí Labe, státní podnik eviduje v předmětném úseku podélnou úpravu břehů kamennými zdmi ve své účetní evidenci. Jedná se o výústní objekt bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace skrz nábrežní zeď v majetkové evidenci Povodí Labe, státní podnik pod inventárním číslem DHM 9051000004. Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.č. 1899/25 v k.ú. Vrchlabí, vodním tokem Labe (IDVT 10100002) v ř.km cca 1071,136 ve správě Povodí Labe, státní podnik. Část stavby bude umístěna v záplavovém území vodního toku.

Investorem akce bude: Město Vrchlabí, Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_0020 - Labe od toku Svatopetrský potok po tok Sovinka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 650994, X: 994196.



PL0169485

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- V průběhu akce nesmí dojít k ukládání materiálů na břehovou hranu koryta ani do míst odkud by mohl být lehce splaven do koryta vodního toku.
- Stavbou nesmí dojít k ovlivnění odtokových poměrů a retenční schopnosti povodí v dané lokalitě.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- Celé dílo zůstane v majetku a péči investora.
- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Zhotovitel vyzve pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - Ing. Milan Fridrich, 499 320 209, 606 634 916, email: fridrichm@pla.cz. ke kontrole provedené stavby. Dotčený pozemek ve správě Povodí Labe, státní podnik a úsek vodního toku bude po ukončení prací odsouhlasen a protokolárně převzat výše uvedeným pracovníkem.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.č. 1899/25 v k.ú. Vrchlabí a DHM 9051000004), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Závod Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba M. Branná, ☎ 499 320 209, e-mail: brannam@pla.cz., přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního

zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**  
PL – Z1 Jablonec nad Nisou